



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 944-13/14-01/24

URBROJ: 2167/01-09/01-14-4

Poreč-Parenzo, 17. listopada 2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 , 125/08, 36/09,150/11,114/12, 19/13-pročišćeni tekst), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) te članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća ("Službeni glasnik glasnik Grada Poreča-Parenzo br. 7/09"), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 17. listopada 2014. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo oznake k.č.br. 3384/4 k.o. Poreč, te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu
2. Na sjednici Gradskog vijeća će sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati Đulijano Petrović, pročelnik gradskog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK
Edi Štifanić**

Privitak:

- Prijedlog Odluke
- tekst Ugovora

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA :
URBROJ:
Poreč-Parenzo,

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12,19/13), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) na prijedlog Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo, Klasa: _____ Ur.Broj: _____ od _____ 2014.g., Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donosi slijedeću:

ODLUKU

**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu
Grada Poreča-Parenzo oznake k.č.br. 3384/4 k.o. Poreč**

Članak 1.

Po natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA: 023-01/14-01/44 UR.BROJ:2167/01-02/04-14-5 objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo, i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo dana 15.09.2014.g. Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pismena ponuda
- da su, sukladno uvjetima iz natječaja, za zemljište oznake k.č.br. 3384/4 k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo najpovoljniji natjecatelji :

VEDRAN VRUS, OIB 41498553216, iz Poreču, Massa Lombarda 2 i GORAN VRUS, OIB: 63805916234, iz Poreča, Masa Lombarda 2, za ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu od 135.360,00 Eura, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine dana 30.09.2014.g. u iznosu od 103.228,24 kune, koju isti namjeravaju uplatiti jednokratno, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora o prodaji, uz popust od 10%.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine sa najpovoljnijim natjecateljem/icom iz članka 1. ove Odluke..

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst) koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Temeljem podatka dobivenog iz Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo dana 27.05.2014.g., 0,5% iznosa prihoda bez primitaka, ostvarenih u prethodnoj godini za Grad Poreč-Parenzo iznosi 628.172,98 kuna.

Slijedom toga a temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) ovlasti za postupanje ima predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Sl. glasnik Grada Poreča-Parenzo br.7/09“) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno prethodno Prijedlog akta mora odobriti gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo

2. OCJENA STANJA

Otuđenjem nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave ostvaruju se prihodi u proračunu Grada Poreča-Parenzo za realizaciju tekućih projekata Grada Poreča-Parenzo. Zahtjev za kupnju zemljišta oznake k.č.br.3384/4 k.o. Poreč na području DPU zone društvenih djelatnosti Finida Poreč podnijeli su Vedran i Goran Vrus , oba iz Poreča, masa Lombarda 2.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom izvršiti će se odabir najpovoljnijeg natjecatelja po provedenom javnom natječaju od 15.09. 2014.g., objavljenog istog dana na način i uz uvjete koje predviđaju važeći zakonski propisi.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključivanju ugovora o prodaji nekretnine u pogledu nekretnine za koje se predlaže odabir najpovoljnijeg natjecatelja, te tako ostvariti prihodi predviđeni u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494 Poreč-Parenzo, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifaniću dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

VEDRAN VRUS OIB 41498553216 sa prebivalištem u Poreču, Massa Lombarda 2 i **GORAN VRUS OIB: 63805916234** sa prebivalištem u Poreču, Massa Lombarda 2 (u daljnjem tekstu: Kupci), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja Klasa: Ur.br.: od listopada 2014. godine, sklapaju slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Utvrđuje se da je Prodavatelj vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 3384/4 k.o. Poreč

II

Prodavatelj prodaje, a Kupci kupuju nekretninu iz članka I ovog ugovora, svaki u ½ dijela.

III

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu, za nekretninu označenu u članku I ovog ugovora, u iznosu od ukupno 135.360 € (slovima: stotridesetpettisućtristošezdeset) Eura.

Kupci se obvezuju ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za 10% (desetposto), odnosno umanjenu za 13.536 € (slovima: trinaesttisućpetstotridesetšest) Eura, te umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, od dana 30.09.2014.g., u iznosu od 103.228,24 kuna (slovima: stotritisućdvjestodvadesetosamkunaidvadesetčetirilipe), uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč broj HR13 2340009 1834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od najdulje 30(trideset) dana, od dana zaključenja ovog Ugovora.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupci ne plate kupoprodajnu cijenu u roku predviđenim ovim člankom Ugovora dužni su platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko Kupci zakasne s plaćanjem više od 30(trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 2. ovog članka, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno Kupci se obvezuju platiti iznos od 2.220,00 kuna, (slovima: dvijetisućdvjestodvadeset) kuna na ime troška pripreme, troška identifikacije, i procjene nekretnina, na žiro račun Grada Poreča-Parenzo naveden u stavku 2. ovog članka ugovora.

IV

Prodavatelj ovlašćuje Kupce, da na osnovu ovog ugovora i na temelju Potvrde o uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene i troška pripreme, identifikacije i procjene nekretnine, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču, ishode uknjižbu prava vlasništva, na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist, svaki u ½ dijela.

V

Prodavatelj jamči Kupcima da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupaca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina snose Kupci.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču, snose Kupci.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u (2) dva originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava (1) jedan originalan primjerak ugovora i (1) jedan primjerak ovjerene preslike ugovora, Prodavatelj preuzima (2) dva primjerka ovjerene preslike ugovora, a Kupci zadržavaju (1) jedan originalni primjerak i (1) jednu ovjerenu presliku ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA:
URBROJ:
Poreč, 10. 2014.g.

Kupci

Vedran Vrus

Prodavatelj

GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Edi Štifanić dipl.oec.

Goran Vrus